



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»
(НП СРО «Проекты Сибири»)

ОГРН: 1082400002387,
ИНН/КПП: 2461002003/246001001,
r/c: 40703810831280010177, Восточно-Сибирский банк
Сбербанка РФ, г. Красноярск, Красноярское городское
ОСБ № 161, r/c 30101610800000000627, БИК 040407627

Россия, 660062, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Телевизионная, 4Г, 3 этаж.
тел./факс (391) 290-10-76, сайт: www.proekty.srosibiri.ru
e-mail: snppo-sro@mail.ru

Исх. № 01-15/94
от СР РК 2015 г.

Членам НП СРО «Проекты Сибири»

Разъяснения по размещению компенсационного фонда

В 2011 году по решению Правления НП «Проекты Сибири» согласно Протокола №52 от 11 мая 2011 года п.7.3 и годового Общего собрания Протокол №12 от 16.05.2011 года был заключен депозитный договор на размещение средств компенсационного фонда с АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) на условиях, не противоречащих действующему законодательству, а именно: ст.13.п.8 315 ФЗ (о Саморегулируемых организациях) Саморегулируемая организация вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации. Положению о Компенсационном фонде п.4.1. Допускается размещение и инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства по решению Правления. Ст.55.16. п.4 Градостроительного кодекса в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней. Последнее условие приводит к тому, что процентная ставка по депозитным договорам, которую предлагают банки значительно меньше, чем на не отзываемые депозиты.

Для сравнения в 2013-2014 г. АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) выбранный общим собранием (Протокол №17 от 16.05.2014г) предлагал ставку 5% (2014 г.) под выше перечисленные условия, ОАО Сбербанк России - 4,65% (2014 г.), ОАО АТБ - 4% (2013 г.). На сегодняшний день при размещении денежных средств без указания в договоре требований Градостроительного кодекса ОАО Сбербанк России предлагает ставку 8,23 % (отзываемый (с досрочным отзывом, без возможности пополнения)) и 8,72 % (пополняемый (без возможности досрочного отзыва), но это является нарушением.

Депозитный договор является пополняемым, проценты выплачиваются ежемесячно, возможность уменьшения суммы депозита до неснижаемого остатка с сохранением процентной ставки.

Каждый год, на Общем собрании представляется отчет по размещению компенсационного фонда. Так, в Протоколе №17 годового Общего собрания от 16.05.2014г. п.10 была предоставлена информация о сотрудничестве с АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) о размещении средств под 5% годовых. Также в марте 2014 года были размещены

денежные средства на условиях, не противоречащих законодательству и внутренним документам Партнерства с ОАО «Сбербанк России» под 4,65%

Годовым Общим собранием 2015года Протокол №19 был утвержден отчет по компенсационному фонду и бухгалтерской отчетности.

В 2015 году, т.к. не поступало предложений по смене банков, с АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО) был пролонгирован договор под 5,2% годовых. ОАО «Сбербанк России» на тех же условиях предлагает ставку 3,5% годовых.

Разъяснения по начислению процентов по депозитному договору не на расчетный счет, предназначенный для компенсационного фонда

В НП СРО «Проекты Сибири» открыты 2 расчетных счета в ВОСТОЧНО-СИБИРСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РОССИИ (БИК 040407627, кор./счет 30101810800000000627):

№40703810531280018177 - для всех поступлений, кроме взносов в компенсационный фонд.

№40703810531280018176 - взносы в компенсационный фонд (специальный счет, открытый в соответствии с п. 2.4. Положения о компенсационном фонде НП СРО «Проекты Сибири»).

НП СРО «Проекты Сибири» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы) и уплачивает налог с дохода 6%.

В соответствие с п. 346.15 НК РФ суммы процентов по депозитам от размещения средств компенсационного фонда – это внереализационные доходы, включаемые в налоговую базу при упрощенной системе налогообложения и подлежащие обложением по ставке 6%.

П.3 Ст. 55.16 ГК РФ содержит строгий перечень случаев выплат за счет средств компенсационного фонда (далее – КФ):

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

Единый налог при упрощенной системе налогообложения в этом перечне выплат за счет средств КФ, прямо не поименован. Поэтому в 2009-2012 годах суммы процентов по депозитам от размещения средств компенсационного фонда зачислялись на счет №40703810531280018176 (комп. фонд), а единый налог при упрощенной системе налогообложения (6%) с процентов по депозитам, уплачивался за счет членских взносов со счета №40703810531280018177 (расчетный счет). Таким образом, дополнительные расходы на уплату Единого налога при УСН (за счет членских взносов) составили:

Год	Сумма ЕН при УСН, руб.
2009	4343,00
2010	108307,00
2011	75799,00
2012	213012,00

В 2010 году были опубликованы Письма НОСТРОЙ №194 от 01.06.2010 и №326/10 от 20.07.2010, Министерства Финансов №03-03-06/4/75 от 10.08.2010.

В письме Национального объединения строителей №194 от 01.06.2010 содержатся три важных вывода:

- Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
- Единый налог при УСН, начисленный с процентов по депозитам от размещения средств компенсационного фонда должен рассматриваться как расходы, связанные с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.
- На пополнение компенсационного фонда должны направляться доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, за вычетом сумм подлежащих уплате налогов.

Руководствуясь указанными выше письмами, и проанализировав практический опыт других СРО, стремясь уменьшить расходную часть сметы по статье «Налоги и взносы», исполнительный орган НП СРО «Проекты Сибири» с 2013 г. внес изменения в депозитные договора банковского вклада. В соответствии с этими изменениями, суммы процентов по депозитам от размещения средств компенсационного фонда зачислялись на счет №40703810531280018177 (расчетный счет). В кратчайшие сроки проценты по депозитам за минусом налога при УСН перечислялись на счет №40703810531280018176 (комп. фонд).

Все доходы и расходы денежных средств по средствам компенсационного фонда за 2012 – 9 мес. 2015г. приведены в таблице 1 и 2. (Приложение 1, 2).

Примечание: 31 декабря является нерабочим днем в НП СРО «Проекты Сибири», поэтому проценты по депозитам за минусом налога при УСН, полученные 31 декабря, перечислялись на №40703810531280018176 (комп. фонд) в первый рабочий день следующего года (9-10 января).

Пояснения к приложению № 6 по перечислению процентов за минусом налога УСН на счет №40703810531280018176 (комп. фонд) с расчетного счета №40703810531280018177 за 2014 г.: платежным поручением № 138 от 24.03.2014 г. была перечислена сумма в размере 15 043 265, 75 руб., в том числе 43 265,75 руб. – проценты по депозитам за минусом налога УСН, 15 000 000 руб. – возврат депозита.

Приложения:

1. Таблица 1 – Расшифровка доходов и расходов, произведенных в 2012 – 9 мес. 2015 г. за счет средств компенсационного фонда (на 2 л.).
2. Таблица 2 – Членские взносы, ошибочно перечисленные на счет №40703810531280018176 (комп. фонд) (на 1 л.).
3. Разъяснения по налогообложению компенсационного фонда (на 2 л.).
4. Копии платежных поручений по процентам, полученным по депозитам за 2013 – 9 месяцев 2015 г.
5. Копии платежных поручений по перечислению процентов за минусом налога УСН на счет №40703810531280018176 (комп. фонд) с расчетного счета №40703810531280018177 за 2013 г.
6. Копии платежных поручений по перечислению процентов за минусом налога УСН на счет №40703810531280018176 (комп. фонд) с расчетного счета №40703810531280018177 за 2014 г.
7. Копии платежных поручений по перечислению процентов за минусом налога УСН на счет №40703810531280018176 (комп. фонд) с расчетного счета №40703810531280018177 за 2015 г.
8. Отчетность по УСН за 2014 г.

9. Копия приложения к договору банковского депозита № Д4031083/0151 от 24.03.2014 г. ОАО Сбербанк России (процентная ставка 4,65%) (на 2 л.).
10. Копия дополнительного соглашения № 1 к депозитному договору с ОАО АТБ от 27.02.2013 г. (процентная ставка 4%) (на 1 л.)

С уважением,
Директор НП СРО «Проекты Сибири»



А.А. Костылев