



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

Национальное
объединение проектировщиков

ул. Новый Арбат, д. 21, 18 этаж,
г. Москва, 119019

Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41

02.07.2013 № 6205-УД/12/17С

На № _____ от _____

Управление регулирования градостроительной деятельности Госстроя в рамках своей компетенции рассмотрело обращение Национального объединения проектировщиков от 10 июня 2013 г. № ОГВ/297 по вопросу высоты подоконной части в многоквартирных жилых домах и сообщает следующее.

Частью 4 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон) предусмотрено, что национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения, в случае если они включены в утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона (далее – Перечень). Положения сводов правил, не включенные в Перечень, в целях соблюдения требований Федерального закона применяются на добровольной основе.

В настоящее время в нормативно-технических документах нет требований к минимальной высоте от уровня пола и чистого пола до подоконной части в многоквартирных жилых домах. Связано это с тем, что нормирование высоты подоконной части необходимо дифференцировать в зависимости от вида ограждающей конструкции, ее глубины (толщина стены), заполнение подоконной части (глухое или остекленное).

Необходимо учитывать, что высота подоконной части связана с необходимым уровнем естественного освещения и инсоляции помещений, а также креплением к стене приборов отопления.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 8.3 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (далее – СНиП) высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, террас, кровли и в местах опасных перепадов должна быть

19 ИЮН 2013

Вх. №

ОГВ/294

не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Пункт 8.3 СНИП включен в Перечень и является обязательным для применения.

И.о. начальника Управления
регулирования градостроительной
деятельности



И.М. Дьяченко